



VOS EXPERTS IMMOBILIERS AU QUÉBEC



**DERICO HURTUBISE
& ASSOCIÉS**

ÉVALUATEURS AGRÉÉS ET ANALYSTES IMMOBILIERS

CURRICULUM VITAE

Carl De Rico
Associé

carl.derico@dericohurtubise.qc.ca

Québec

3314, chemin Sainte-Foy
Québec (Québec) G1X 1S3
Téléphone : 418.654.0180 # 224
Télécopieur : 418.658.7918

Lévis

1610, boul. Alphonse-Desjardins, bureau 300
Lévis (Québec) G6V 0H1
Téléphone : 418.835.5400
Télécopieur : 418.658.7918

www.dericohurtubise.qc.ca

FORMATION

- Baccalauréat en Administration des Affaires (B.A.A.)
« Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1989)

DÉSIGNATION PROFESSIONNELLE

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1991)

COURS DE PERFECTIONNEMENT

- Copropriété et fonds de prévoyance (2008)
- Fermes et boisés (2006)

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES CONNEXES

- Gestion d'immeubles multifamiliaux
- Promoteur immobilier

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Associé principal de la firme De Rico, Hurtubise & Associés inc. (depuis 1992) et responsable de la division résidentielle
- Employé au ministère du Revenu (1991)
- Employé de la firme Aubert, Sylvain et Associés inc. (1989-1991)

EXPERTISE

- Évaluation de propriétés résidentielles et multifamiliales à des fins d'achat, de vente, de fiscalité, de financement hypothécaire, etc.
- Spécialiste à des fins de patrimoine familial
- Évaluation à des fins de litige
- Témoin expert devant les tribunaux
- Consultation immobilière (analyse et étude de rentabilité)
- Évaluation de propriétés résidentielles à des fins de transfert (HFS, Relonat, Royal LePage, etc.)
- Évaluation de terrains variés à usages résidentiels

IMPLICATION

- Président (2002-2003) et membre du Club Rotary (depuis 1993)
- Membre de la Chambre de commerce de Lévis
- Membre du jury Nobilis (2005 et 2012)

INVITATION À TITRE DE CONFÉRENCIER

- Conférencier pour Valeurs mobilières Desjardins (juin 2012)
- Conférencier pour le CFE Lévis-Lotbinière-Bellechasse (avril 2012)