



**DERICO HURTUBISE  
& ASSOCIÉS**

ÉVALUATEURS AGRÉÉS ET ANALYSTES IMMOBILIERS

VOS EXPERTS IMMOBILIERS AU QUÉBEC

## CURRICULUM VITÆ

**Claude Hurtubise**  
**Associé**

claude.hurtubise@dericohurtubise.qc.ca

### Québec

3314, chemin Sainte-Foy  
Québec (Québec) G1X 1S3  
Téléphone : 418.654.0180 #226  
Cellulaire : 418.262.5680  
Télécopieur : 418.658.7918

### Lévis

4950, boul. de la Rive-Sud, bureau 202  
Lévis (Québec) G6V 4Z6  
Téléphone : 418.835.5400  
Télécopieur : 418.658.7918

[www.dericohurtubise.qc.ca](http://www.dericohurtubise.qc.ca)

## FORMATION

- Baccalauréat en Administration des Affaires (B.A.A.)  
« Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1989)

## DÉSIGNATION PROFESSIONNELLE

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1993)

## COURS DE PERFECTIONNEMENT

- Présence annuelle au Sommet immobilier
- Évaluation d'entreprises (2008)
- Hôtels (2006)
- Analyse des états financiers (2005)
- Stations-services (2004)
- Logiciel d'investissement Dyna (2004)
- Logiciel d'investissement Argus (2003)
- Évaluation de centres commerciaux (2001)
- Expropriation (2000)
- Gestion immobilière (1993)

## ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES CONNEXES

- Gestionnaire d'immeubles et d'un centre commercial de 45 000 pieds carrés
- Promoteur immobilier

## EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Associé principal et directeur général de la firme De Rico, Hurtubise & Associés inc. (depuis août 1994)
- À l'emploi de la firme Drouin, Des Rochers et Associés inc. (1991-1994)

## EXPERTISE

- Préparation de rapports d'évaluation de propriétés de tous genres, incluant celles à vocation unique (hôtels, résidences pour personnes âgées, funérarium, entrepôts réfrigérés, etc.)
- Consultant immobilier (ententes locatives, acquisitions de terrains, etc.)
- Préparation d'études de marché pour les espaces à bureaux, les propriétés commerciales et industrielles ainsi que pour les copropriétés
- Témoin expert devant les tribunaux

## IMPLICATION

- Membre de la Chambre de commerce de Québec
- Coprésident du Coquetélions - Important coquetel de 1 300 personnes (2006 et 2007)
- Président (2003-2004) et membre du Club Lions Sillery/Sainte-Foy/Québec (depuis 1994)